



Maison plain-pied
**SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX
(33880)**

306 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison familiale, idéal primo-accédant.

Jolie contemporaine de plain pied avec petit jardin sans vis à vis. On est au cœur du village de St Caprais de Bx, la maison est idéalement située, accessible à pied aux commerces, écoles, activités sportives.

Lumineuse, bien pensée, cette maison n'attend que vous ! Dès l'entrée, on est attiré par les baies vitrées de la grande pièce de vie. Véritable lieu de vie et de réception, vous aimerez la cuisine équipée, fonctionnelle, et ouverte sur le séjour. Elle s'ouvre complètement sur le jardin, et sa terrasse en bois.

Côté nuit, on retrouve 3 chambres avec emplacement prévu pour les placards, une grande salle de bain familiale, et un wc séparé.

Vous aimerez le garage attenant de 15m², accessible depuis le couloir de l'entrée de la maison.

Pas de travail...



Claire ORDUREAU
**SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX
(33880)**

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555001
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	285 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	80
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle