



SOUS OFFRE

Appartement SAINT ETIENNE (42100)

89 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement très lumineux, T4 de 70 m², optimisé, il offre un agréable espace cuisine ouvert sur le séjour et le salon avec un accès au balcon de 5 m² ; 2 chambres avec possibilité d'une 3ème ; très fonctionnel avec un cellier contigu à la cuisine, un grand placard à l'entrée ; le WC séparé de la salle d'eau (avec coin buanderie).

Son étage élevé, avec balcon, offre une belle vue dégagée sur le Guizay, sans aucun vis à vis et personne au dessus de votre tête.

Un garage fermé et sécurisé ainsi qu'une cave complète ce bien à venir visiter rapidement.

Les charges comprennent le chauffage collectif avec répartiteurs à chaque radiateurs ; l'eau chaude et froide (avec compteurs individuels), ce qui permet un budget contrôlé.

Le secteur est idéalement desservi, vous trouverez toutes les commodités à deux pa...



Nadine SMAJDOR
SAINT ETIENNE (42100)

07 69 70 42 91

nadine.smajdor@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84059224000013

Ville du registre : SAINT ETIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554999
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	22 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	71
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 402 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	253
GES	55

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle