



Maison individuelle
PREUX AU BOIS (59288)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



179 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la commune de Preux au Bois, maison de 179m² à rénover avec terrain.

Comprenant au rez de chaussée un séjour de 54m², une cuisine de 24m², une chambre de 24m², une salle de bain et une véranda.

À l'étage un palier et trois chambres dont une passante.
Chauffage au gaz de ville.
Isolation et menuiserie à prévoir.

Parcelle totale de 352m² avec garage.

Gros potentiel avec des volumes intéressants.

Plus d'informations ? Contactez moi.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,83% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thomas DUBAIL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 653 84...



Thomas DUBAIL
PREUX AU BOIS (59288)

06 41 07 96 38

thomas.dubail@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°828 653 840 00011
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554997
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	179 m²
Surface séjour	54 m²
Superficie terrain	352 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	324
GES	49

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle