



Appartement
ARACHES LA FRASSE (74300)

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

AU CENTRE DES CARROZ TRÈS BEL APPARTEMENT DE 38m2 ENV. COMPRENANT UNE CUISINE OUVERTE SUR PIECE DE VIE DONNANT SUR UN GRAND BALCON DE 15m2 env. UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC. CAVE + CASIERS A SKIS.

COUP DE CŒUR ASSURÉ !

A VISITER SANS TARDER ! Nombre de lots de la copropriété: 81, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 750€ soit 62€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marinelle PELISSIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°792 702 128 Greffe de ANNECY) 07 71 03 83 28 <https://www.optimhome.com/conseillers/pelissier> (réf. 554991)...



Marinelle PELISSIER
ARACHES LA FRASSE (74300)

07 71 03 83 28

marinelle.pelissier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79270212800028
Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554991
Type de bien	Appartement
Année de construction	2007
Étage du bien	1
Vue	Vue dégagée, sur Village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	38 m ²
Surface Carrez	38 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	81
Charges copropriété	63 €/mois
Quote part de charges	750 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	304
GES	16

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle