



Maison  
**RANGEN (67310)**

**285 600 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



127 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PIERRE JOST conseiller en immobilier OptimHome, est ravi de vous présenter cette sublime demeure, un véritable bijou qui allie élégance, confort et charme alsacien. D'une superficie généreuse de 127,44 m<sup>2</sup>, cette maison de 5-6 pièces a été méticuleusement entretenue, offrant des finitions soignées pour créer un espace de vie chaleureux.

Caractéristiques Enchanteresses :

Surface habitable : 127,44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5-6

Disposition au RDC: Un salon/salle à manger baigné de lumière, une cuisine ouverte entièrement équipée 1 salle d'eau, une buanderie et un WC séparé complètent ce niveau.

A l'étage: Un dégagement, 3 belles chambres, 1 salle de bains WC.

Extérieur Magique : Profitez d'une cour ensoleillée côté sud, d'un garage pratique

Les Atouts Magiques :

Des hauteurs sous pl...



**Pierre JOST**  
RANGEN (67310)

**06 81 64 84 29**

[pierre.jost@optimhome.com](mailto:pierre.jost@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°42263571400047

Ville du registre : SAVERNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	555153
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	138 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	291 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	236
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle