

SOUS COMPROMIS



Villa
LUCON (85400)

325 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



165 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Luçon dans un cadre campagne mais proche des commodités de la ville, FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 vous conseille d'acheter cette VILLA DE PLAIN PIED offrant 165m² de confort absolu. Les propriétaires actuels ont apporté des améliorations notables, notamment une élégante véranda chauffée de 37m², créant un espace de vie polyvalent toute l'année.

La pièce de vie généreuse est baignée de lumière naturelle, comprenant une cuisine ouverte récemment aménagée avec un îlot central et des rangements astucieux. Un grand cellier et trois chambres équipées de placards complètent l'espace nuit, offrant une harmonie parfaite entre praticité et intimité.

La salle d'eau, avec sa douche à l'italienne, allie fonctionnalité et élégance, tandis que des toilettes séparées renforcent la commodité de cette ...



Franck AUBRET
LUCON (85400)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554858
Type de bien	Villa
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle