



Appartement
COLOMBES (92700)

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement avec balcon dans une résidence familiale sécurisée

entourée de verdure. Classe énergétique C.

Vaste salon salle à manger lumineux donnant sur le balcon orienté Sud-Est avec vue dégagée sur le parc arboré.

Cuisine séparée, trois chambres (possibilité d'une quatrième),

salle d'eau et WC séparé. Nombreux rangements dans le couloir.

Appartement avec porte blindée, au cinquième étage avec ascenseur du bâtiment D.

Gardien, cave saine et local vélo, possibilité de parking libre, à l'achat ou en location.

Nouveau quartier très prisé de l'Arc Sportif : Arrivée des Jeux

Olympiques 2024, ligne de tram T1 en prolongation, nouveaux

commerces et espaces verts. Vous êtes à proximité de la plus grande serre urbaine d'Europe bientôt inaugurée.

Accès aux lignes de Bus et Train ligne J gar...



Flora JANSSENS
COLOMBES (92700)

06 68 98 87 28

flora.janssens@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554977
Type de bien	Appartement
Étage du bien	5

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	701
Charges copropriété	238 €/mois
Quote part de charges	2 860 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	129
GES	22

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle