



Maison  
**AMIENS (80000)**

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Longère située à deux pas de la route d'Abbeville

10 minutes de la rocade et de l'autoroute A16  
proche des écoles , de la faculté et des  
commerces(Intermarché).  
bus de ville à 5 minutes.

entrée  
cuisine équipée  
salle, salon  
à l'étage un palier qui donne accès a 2 chambres.  
1 salle de bain.  
tout à l'gout.  
fibre.  
poêle à bois et chauffage central au Gaz.  
une cour exposée au sud.

Travaux réalisés en 2022 : remplacement de la chaudière,  
pose d'un poêle à bois, isolation de la façade avant,  
remplacement des menuiseries.

Pour l'acheter un seul numéro 06/98/83/10/26 Les  
honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques. gou...](http://www.georisques.gou...)



**Yohann GARNIER**  
AMIENS (80000)

**06 98 83 10 26**

[yohann.garnier@optimhome.com](mailto:yohann.garnier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53245065700020  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554976
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	190
GES	29

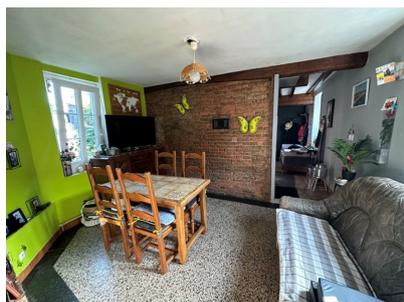
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle