



Appartement rénové
CANNES (06400)

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



32 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Studio avec espace nuit fermé !

Boulevard Carnot, proche du lycée Carnot et de toutes commodités, je vous invite à découvrir ce studio et son espace nuit fermé avec placard intégré pouvant accueillir un lit double. Cette pièce fermée vous permet de faire une réelle séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit.

Appartement de 32m² refait à neuf avec de beaux matériaux, il dispose d'un bel espace de vie de 18m² avec cuisine équipée, four, hotte, plaque de cuisson, machine à laver et réfrigérateur. Vous y trouverez également une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette refait à neuf et enfin un coin nuit fermé pouvant accueillir un lit double avec placard intégré.

Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes ouvertures, il est équipé de volets roulants, de la climatisation et du...



Stéphanie BALLATORE
CANNES (06400)

06 68 95 49 81

stephanie.ballatore@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83154538900023
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554971
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	Nord

SURFACES

Surface habitable	32 m ²
Surface Carrez	32 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	137
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 434 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	213
GES	43

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle