



Maison  
**142 RUE DU CERCLE,  
BALBRONN, FRANCE (67310)**

**950 €\***

\* Loyer charges comprises



124 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

" Déjà loué" PIERRE JOST Conseiller en immobilier OptimHome, vous propose à la location cette charmante maison de 5/6 pièces.

Description :

Située dans un quartier paisible et recherché, cette magnifique maison de 124 m<sup>2</sup> offre un cadre chaleureux et accueillant pour une vie de famille confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de cette propriété, qui se distingue par son agencement pratique et ses espaces lumineux.

Caractéristiques Principales :

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Pièces : 5/6

Disposition : Entrée, cuisine équipée, couloir, salon/salle à manger, WC séparé, salle de bains équipée, 3 chambres

Sous-sol : Garage pour 2 voitures, chaufferie, atelier, buanderie

Chauffage : Central aux pellets

Points Forts :

Cuisine Équipée : Une cuisine fonctionnelle, prête...



**Pierre JOST**

142 RUE DU CERCLE,  
BALBRONN, FRANCE (67310)

**06 81 64 84 29**

**pierre.jost@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°42263571400047  
Ville du registre : SAVERNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554970
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Vue	Vue sur Village

### SURFACES

Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	124 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	250 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	158
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**