



Maison
CHATEAUBERNARD (16100)

198 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



98 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Châteaubernard (16100), commune avec toutes les commodités à proximité, à 3 minutes en voiture de la gare de Cognac, je vous propose en exclusivité cette maison de 98m² habitable sur une parcelle de 728m² avec deux garages et un grand préau de 34m² idéal pour profiter de l'extérieur en demi-saison.

La maison se compose d'une entrée de 7m² avec un joli sol en travertin qui ouvre sur la cuisine équipée et l'espace de vie avec le coin salon de 17m² et la partie salle-à-manger, avec son agréable insert, de 16m². Un bureau de 8m² faisant actuellement office de dressing complète ce plateau. Un demi-niveau vous fait accéder à la salle d'eau avec double vasque et grande douche à l'italienne. Le couloir dessert deux chambres, une de 11,2m², la seconde de 11,5m².

D'un autre demi-niveau, une pièce de 17m² avec accès indépendant à l'ext...



Marion POUILLAIN
CHATEAUBERNARD (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554969
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	728 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	322
GES	46

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle