



Maison
SAUVIAN (34410)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le nouveau quartier de Sauvian, je vous invite à découvrir cette maison neuve de plain-pied 100 m² de type F4 sur une parcelle clôturée et piscinable de 433m².

Vous serez séduits par la pièce à vivre lumineuse (48m²) donnant sur une terrasse couverte et sa cuisine semi-équipée qui invite à la convivialité.

L'espace nuit comprend 3 chambres dont une avec un coin dressing, une salle de bains (double vasque, baignoire, douche à l'italienne) et wc séparé.

Un cellier/buanderie (5.5m²), un garage (18m²) ainsi que deux places de parking complètent cette villa.

Climatisation réversible gainée, domotique, matériaux de qualité et garantie décennale...

Norme RE 2020 Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...



Benjamin JEAN
SAUVIAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554966
Type de bien	Maison
Année de construction	2023

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	433 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	38
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle