



Maison
FRANOIS (25770)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé sur l'axe BESANCON - SAINT VIT, ce bien bénéficie d'une localisation stratégique à moins de 5 minutes de l'autoroute, du pôle santé, de la zone commerciale Chateaufarine ainsi que de toutes les commodités.

Au rez de chaussée, vous serez accueillis dans une vaste pièce incluant salon-séjour et cuisine ouverte équipée, une salle d'eau norme PMR avec douche italienne et WC, une chambre et un cellier avec accès direct au garage. A l'étage, les enfants auront aussi leur espace avec trois chambres, un toilette et une salle de bain.

Profitez de températures agréables toute l'année grâce aux climatisations réversibles présentes dans toute la maison, confort garanti.

Enfin, vous pourrez profiter du espace extérieur verdoyant avec une belle terrasse jonchant la piscine pour de bon moment de dé...



Nicolas MONGET
FRANOIS (25770)

07 83 56 04 69

nicolas.monget@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52365877100036

Ville du registre : BESANCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554967
Type de bien	Maison
Année de construction	2015
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Superficie terrain	484 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	92
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle