



Local commercial
ANNEBAULT (14430)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



182 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 5 km de l'accès A13, à mi-chemin entre Pont l'Evêque et Dozule, cet établissement a été rénové en 2021, offrant une opportunité pour les entrepreneurs du secteur de la restauration désirant acquérir murs et fonds (à vendre séparément) ou pour un investisseur.

Caractéristiques du Restaurant :

Salle d'accueil/bar
2 salles de restauration
WC aux normes handicapés
Cuisine professionnelle entièrement équipée
Arrière cuisine et 2 réserves
Parking privé pour la clientèle
Possibilité d'augmenter la capacité en été avec terrasse et jardin (400 m²)

Caractéristiques du Logement:

Appartement situé au-dessus du restaurant
Entrée indépendante
Cuisine équipée
2 chambres
Salle d'eau
WC

Informations Complémentaires :



Arnaud MARGENETRE
ANNEBAULT (14430)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83429182500018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554961
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	182 m ²
Superficie terrain	714 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle