



Garage (Stationnement)
PARIS 20EME ARR (75020)

68 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



26 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

2 boxes de 13 m² 160 rue de Bagnolet, à deux pas de la Porte de Bagnolet

Situés dans une résidence de 1972 avec ascenseur, les boxes sont vendus loués 160€ charges comprises.

Faibles charges: 20€ par mois et par box.

Résidence très bien entretenue. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Le ravalement a été fait en 2023.

Les boxes sont sains, sans humidité.

Profondeur 5.20 mètres x largeur 2.57 mètres.

Hauteur sous plafond: 2.45 mètres

Hauteur sous poutres: 2.10 mètres / Hauteur sous porte 1.90 mètres

Les boxes sont accessibles très facilement: les rampe d'accès et l'allée de circulation sont larges.

Allée de circulation de plus de 6 mètres. Rampe d'accès droite, de 2,60 mètres de large.

Possibilité d'acheter un seul box. Nombre de lots de la copropriété: 333, Montant moyen de l...



Magdeleine CORRE
PARIS 20EME ARR (75020)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89362803200011

Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554956
Type de bien	Garage (Stationnement)

SURFACES

Surface habitable	26 m ²
Surface Carrez	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	333
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle