



Maison de village
MERVILLER (54120)

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



228 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de MERVILLER 54120 à 3 km de Baccarat. Spacieuse Maison de village de 228 m² de surface habitable idéal belle famille. + dépendance atelier, garage 2 vl, cave voutée et belle terrasse et vaste grenier aménageable. Terrain clos et arboré de 1155m² clos avec un accès par l'arrière. Bonne Exposition. Taxe foncière 700€. Maison libre rapidement. Comprenant entrée spacieuse, toilette, cuisine aménagée, séjour + salon donnant sur terrasse. Ancien four à pain en état de fonctionnement. 1er étage. 5 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Toilette + 1 pièce traversante pouvant servir de salle de jeux. Toiture en parfait état. Huisserie double vitrage. Chauffage par une chaudière à granule + pompe à chaleur 2 groupes + poêle à bois. Très bonne isolation classif...



Jean-Pierre PIERRON
MERVILLER (54120)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554916
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	228 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	1155 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	243
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle