



Maison
SAINT PIERRE D'EXIDEUIL
(86400)

170 199 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



137 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette jolie maison de village avec sous-sol des années 1960 a été rénovée à un niveau élevé et est prête à être emménagée. Au premier étage, on trouve un grand espace de vie lumineux en forme de L avec une cuisine de qualité équipée, une salle à manger et un coin salon ; le sol est entièrement carrelé et deux portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon. Il y a deux chambres doubles de bonne taille à ce niveau, avec des armoires encastrées et du parquet stratifié, ainsi qu'une grande salle de douche avec WC. Un couloir avec des armoires encastrées mène à une terrasse isolée.

Le sous-sol de cette maison a été converti en logement d'invités comprenant un salon spacieux avec une porte-fenêtre ouvrant sur l'allée principale, un couloir/bureau, une grande chambre double lumineuse avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin, une salle d'eau avec wc et u...



Karin MALPASS
SAINT PIERRE D'EXIDEUIL
(86400)

06 88 29 37 27

karin.malpass@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 336 334 00056
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554964
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	137 m²
Superficie terrain	2925 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	120
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle