



Maison
SAINT MICHEL (02830)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

COUP DE COEUR ASSURÉ !

Venez découvrir cette maison familiale habitable de plain-pied et sans travaux.

Elle vous offre en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur un ensemble salle à manger/salon, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, des WC, et un second salon avec cheminée.

À l'étage : vous trouverez la 5ème chambre.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol de plus de 80 m² (garage, atelier, chaufferie) et d'un terrain arboré de plus 20 ares.

Le DPE est encore valide mais n'est plus d'actualité : des travaux d'isolation ont été réalisés.

En plus ? Double vitrage PVC avec volets, électricité neuve, chaudière gaz neuve, cuisine et salle d'eau de qualité, tout à l'égout, etc.

FAIRE VITE ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Karine MUSA
SAINT MICHEL (02830)

06 72 11 81 52

karine.musa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48950806900031
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554948
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Superficie terrain	2175 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	223
GES	68

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle