



Maison de village
SAINT JEAN DE MINERVOIS
(34360)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



3 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE à rénover située à 12 km de Saint Chinian.

Comprenant :

Au RDC : salon-séjour, buanderie, cuisine donnant sur petite terrasse extérieure.

1er étage : palier, salle d'eau, 3 chambres, un wc.

2ème étage : accessible par escalier : 2 pièces, terrasse de toit (23m²) avec vue sur la campagne alentour.

Rénovation des fenêtres, électricité, plomberie, chauffages et toiture en 2008.

Travaux à prévoir : chauffage, isolation, cuisine, papiers-peinture.

Située dans un village calme, rue sans passage.

Possibilité d'acquérir un terrain de 3500 m², clos et arboré, situé à 1km de la maison.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie BULET E...



Nathalie BULET
SAINT JEAN DE MINERVOIS
(34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554943
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1870
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	67 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	273
GES	9

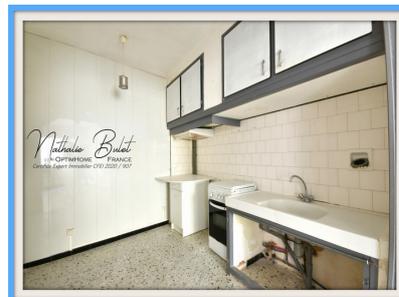
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle