



Maison individuelle
SAINT DOLAY (56130)

239 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Solène Goislard Optimhome vous présente cette charmante maison de plain-pied située au cœur du bourg, à proximité des commerces et des écoles.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un grand placard pratique pour ranger vos affaires. Le salon séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, vous offre un espace chaleureux et convivial, avec un accès direct à une véranda baignée de lumière. La cuisine aménagée et équipée vous offre un bel espace. Un dégagement dessert trois belles chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC. Vous apprécierez également le grand espace cellier, la cave et le grenier pour plus de rangement.

Pour vos véhicules, un garage indépendant est à votre disposition. À l'extérieur, un joli jardin d'environ 1000 m² vous invite à la détente et aux activités en plein air. Enfin, bénéficiez du confort de l'assainissement tout-à-l...



Solène GOISLARD
SAINT DOLAY (56130)

06 18 52 75 03

solene.goislard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82293076400011
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555113
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Superficie terrain	1064 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	324
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle