



Maison loft
SAINT CYR (86130)

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



177 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison principal F5 de 177 m². RDC: elle se compose d'une Entrée, d'une Cuisine américaine équipée et aménagée d'un Salon Séjour l'ensemble de 110 m² donnant sur une terrasse coté jardin, d'un Wc, d'une Salle d'eau, de 7.50 m². ETAGE: Mezzanine de 27 m² pouvant être aménagée d'une chambre de 13 m², une Chambre de 12.50 m², d'une Chambre de 16.30 m² avec dressing, un Wc+ une Salle d'eau de 9.30 m². Garage de 60 m². Chauffage central au sol électrique. Volets roulants électriques. Velux motorisés. Terrain clos et arboré de 980 m². Diagnostic de performance énergétique C.

Maison annexe de 90 m² F3 loué 650 € mois. Elle se compose d'une Véranda donnant dans Cuisine équipée et aménagée, d'un Salon Séjour, d'un Bureau, de deux chambres, d'une Salle de bain + douche. Chauffage électrique. Diagnostic de performance én...



Jean-Marie GAULT
SAINT CYR (86130)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42812183400025

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554870
Type de bien	Maison loft

SURFACES

Surface habitable	177 m ²
Superficie terrain	980 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	127
GES	7

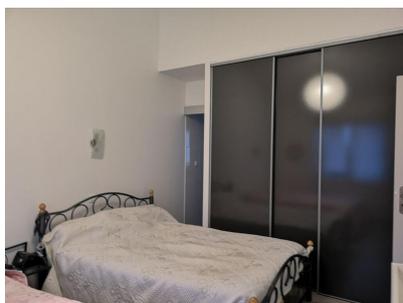
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle