



Maison mitoyenne
FESSY (74890)

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



202 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Fessy, dans un environnement campagnard, proche de la gare et de toutes les commodités, je vous propose cette grande maison mitoyenne lumineuse exposée Sud-Ouest avec beaucoup de possibilités d'aménagement.

Le rez se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée ouverte sur une terrasse et jardin arborisé, une cuisine et une petite buanderie.

Le 1^{er} étage se compose d'une petite salle d'eau, une chambre, un premier salon avec cheminée, le tout donnant sur un grand balcon. Un couloir vous emmène sur une seconde chambre et un 2^{ème} salon de 47 m².

Le 2^{ème} étage vous propose une salle de bains, une très grande chambre de 35 m² avec une mezzanine, deux autres chambres dont une avec sauna et accès sur un grand balcon.

Enfin le dernier étage vous propose une grande pièce d'environ 20 m² sous les combles pouvant servir d...



Xavier RICHOU
FESSY (74890)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554937
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1914
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Montagne, sur Village

SURFACES

Surface habitable	202 m ²
Surface Carrez	202 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	760 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	245
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle