



Appartement bourgeois
LUNEVILLE (54300)

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente sur la commune de Lunéville dans une petite copropriété de 4 appartements face au Château « Le Petit Versailles Lorrain ».

À vendre Appartement bourgeois (parquet chêne et cheminées en marbre). Appartement traversant de 175 m² de surface habitable occupant tout le 2^{ème} et dernier étage de cet ensemble immobilier classé remarquable. Exposition EST/ OUEST. Parfaitement entretenu.

Vue exceptionnelle sur le château Stanislas et l'église St Jacques. Possibilité de créer 2 lots F3 ou rester en état actuel avec une agréable distribution. Comprenant entrée, cuisine équipée dinatoire (20m²). Salon (28 m²) avec un âtre foyer fermé par un insert à haute performance. Salle à manger (29 m²). 3 chambres avec dressing. Très belle et spacieuse salle de bains, 2...



Jean-Pierre PIERRON
LUNEVILLE (54300)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554799
Type de bien	Appartement bourgeois
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3

DPE/GES

DPE	146
GES	24

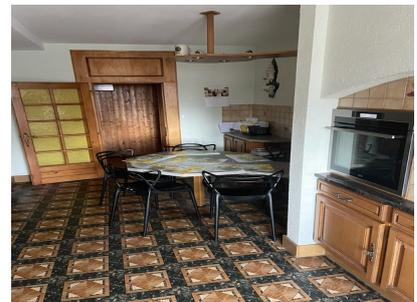
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle