



Maison
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

292 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



169 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme et recherché d'Ambares, proche des commodités et de Bassens, venez découvrir cette grande maison à fort potentiel à rénover.

Composée d'une partie habitable avec de beaux volumes et de grandes dépendances pour un total de 169m², les amateurs de bricolage, des grands espaces ou ayant besoin de vastes pièces de stockage y trouveront leur bonheur.

Ses atouts : - Une belle parcelle de plus de 1600m² pouvant encore accueillir une nouvelle construction, une piscine, un potager, ou tout autre agrément dont vous auriez besoin
- La possibilité de créer un étage ou une mezzanine dans la partie dépendance grâce à une hauteur intéressante

A présent, vous souhaitez la visiter ?

Contactez moi ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,29% TTC du prix ...



Joelle PELUCHON
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83274547500018
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554802
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	169 m ²
Superficie terrain	1625 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	265
GES	58

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle