



Appartement  
**ISSOIRE (63500)**

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



59 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ISSOIRE à proximité du centre ville, appartement de type 3 avec garage, cave, et balcon filant, sans ascenseur, disposant d'une entrée, salon, salle à manger, une chambre, dressing, salle de bains, wc séparé, cuisine aménagée.

L'ensemble se présente à parfait état, entretien soigné, électricité refaite, double vitrage récent avec volets électriques solaires, chaudière au gaz de ville à condensation récente.

Un bien idéal pour primo accédant, ou pour investissement locatif. Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau comprise) : 886€ soit 73€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier RAYMOND Entrepreneur Individuel, ...



**Olivier RAYMOND**  
ISSOIRE (63500)

**06 65 01 00 76**

[olivier.raymond@optimhome.com](mailto:olivier.raymond@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554921
Type de bien	Appartement
Année de construction	1980
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	59 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	59 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	74 €/mois
Quote part de charges	886 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	154
GES	32

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**