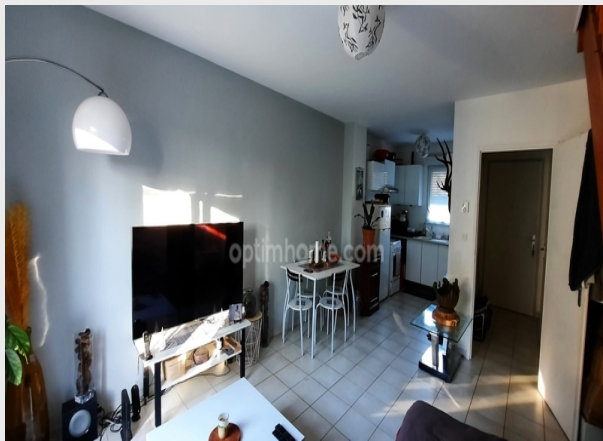




Maison
PLOEREN (56880)

225 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Seulement chez Optimhome ! Idéal premier achat ou investisseurs.

Proche du bourg de Ploeren, maison T3 en lotissement composée d'un séjour/cuisine de 29m², de 2 chambres à l'étage, une salle de bains, 2 WC, une buanderie, et d'un petit jardin.

Ce bien est une réelle alternative à la vie en appartement, le jardin en plus, qui vous permettra d'accueillir vos amis ou laisser gambader votre animal de compagnie à l'air libre !
Bourg de Ploeren à 5 mn : tous commerces, écoles primaires, crèches, médecins.

Bus vers Vannes ligne 11. Transport scolaire vers Arradon (Collèges) et Vannes (Lycées) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,65% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.g...



Didier COUTANT
PLOEREN (56880)

06 19 39 00 45

didier.coutant@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43186695300109
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554922
Type de bien	Maison
Année de construction	2010

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	159 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	99
GES	23

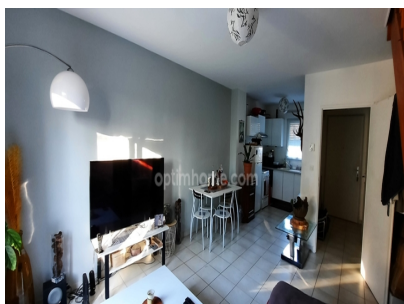
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle