



Appartement
JOUE LES TOURS (37300)

191 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



76 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A saisir ! Appartement avec très grande terrasse, place de parking en sous-sol et garage.

Idéalement situé dans l'hypercentre de Joué les Tours, aux pieds des commerces et du tramway. Il se situe au 5^{ème} étage sur 5 au sein d'une résidence calme et sécurisée.

Cet appartement de 76 M2 environ se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée donnant directement sur la vaste terrasse (67 m2) exposée plein ouest équipée d'une pergola, parfaite pour profiter des après-midi ensoleillées. Deux chambres dont une avec placard, une salle de bain et des toilettes indépendants.

Cet appartement offre la possibilité d'aménager une troisième chambre proposant ainsi une flexibilité d'utilisation selon vos besoins.

Charges de copropriété incluant le chauffage collectif et ...



Cécile BELLIARD
JOUE LES TOURS (37300)

06 14 65 71 24

cecile.belliard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83464653100014
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554908
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	76 m ²
Surface Carrez	76 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	39
Charges copropriété	243 €/mois
Quote part de charges	2 915 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

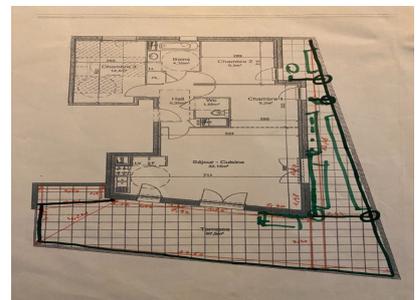
DPE/GES

DPE	104
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle