



Maison de campagne
BRANDEVILLE (55150)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, un ancien moulin de 125 m² habitables avec grange et étang !

Cette agréable et chaleureuse rénovation ne restera pas longtemps sur le marché, elle se situe dans un petit village du nord meusien, à 30 minutes de Virton, tous les travaux ont été réalisés par entreprise.

Cet ancien moulin tout en pierre se compose en Rez de chaussée d'un hall d'entrée de 2.60 m², un petit salon de 16.25 m² avec poêle à bois, dégagement de 2.30 m², une salle de douches à l'italienne avec WC suspendu de 5.30 m², une chambre de 13.12 m², une buanderie avec douche de 8.85 m², une grange de 42.74 m².

En demi-niveau, une agréable pièce de vie de 42.74 m² composée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à bois et accès sur le terrain et l'étang.

A l'étage, un deuxième salon en mezzanine, une chambre de 12.83 m², un...



Annunziato FAZZARI
BRANDEVILLE (55150)

06 08 03 51 87

annunziato.fazzari@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554899
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	1978 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	266
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle