



Maison contemporaine
CHATELLERAULT (86100)

275 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



142 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir tout le confort de cette élégante maison construite en 2007 dans un quartier calme de CHATELLERAULT

Elle offre une superficie généreuse de 142 m² habitable.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une chambre principale avec sa salle de bains privative, offrant ainsi une intimité et une commodité recherchées.

Le salon-salle à manger lumineux de 56 m² crée un espace convivial et accueillant, tandis que la cuisine équipée avec son cellier adjacent offre une praticité optimale.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir famille ou invités, ainsi qu'une salle d'eau, un WC indépendant et un grenier.

Les atouts supplémentaires de cette propriété incluent un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité, ainsi qu'un système de chauffage par pompe à chale...



Sabine LADAGNOUS
CHATELLERAULT (86100)

06 34 31 82 03

sabine.ladagnous@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83827759800010

Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554898
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2007
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface séjour	56 m ²
Superficie terrain	567 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	131
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle