



Maison de village  
**VERNEUIL SUR AVRE (27130)**

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



72 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

La Ferté Vidame, est entourée de vastes forêts, offre un refuge paisible aux habitants et aux visiteurs, dans un cadre verdoyant et préservé. Niché au cœur de ces bois, le village conserve les vestiges de son château médiéval, témoignant de son passé historique. Ainsi, Le village allie harmonieusement histoire et environnement naturel, offrant à tous un havre de tranquillité et de beauté intemporelle. Commerces, école sur place, maison de village lumineuse de caractère avec grange de 53 m<sup>2</sup> (possibilité d'agrandir la maison) comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon séjour de 23 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, chambre, salle de douche italienne, wc. A l'étage : palier desservant 2 chambres en parquet, pièce de rangement. Dépendance comprenant : garage de 29 m<sup>2</sup>, atelier bucher de 24 m<sup>2</sup>. Terrain clos de murs de 383 m<sup>2</sup> avec tout à l'égout. A VOIR RAPIDEMENT, RARE. Les honorair...



**Isabelle AUVRAY**  
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

**06 07 50 42 10**

**isabelle.auvray@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°52046402500011  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554720
Type de bien	Maison de village
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	72 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	383 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle