



Appartement à rénover BAYONNE (64100)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous rêvez à Bayonne, à proximité des commodités tout en bénéficiant d'un espace confortable! Ne cherchez plus, cette magnifique opportunité s'offre à vous !

Je suis ravie de vous présenter cet appartement F3, idéalement situé à Bayonne, offrant une vie urbaine dynamique alliée à un cadre de vie agréable.

Caractéristiques du bien :

Type : F3 lumineux et traversant

Emplacement : Bayonne

Surface : 63 m²

Cave privée : Oui, pour répondre à tous vos besoins de stockage.

Place de Parking : Une place de parking réservée pour votre confort.

Travaux à Prévoir : Ce bien nécessite des travaux de rénovation, notamment pour la cuisine et la salle de bain.

Une excellente opportunité d'investir et de personnaliser selon vos préférences.

Points fort...



Corinne LAULE
BAYONNE (64100)

06 78 38 52 34

corinne.laule@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°852 129 964 00015

Ville du registre : BAYONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554887
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1970
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	237
Charges copropriété	86 €/mois
Quote part de charges	1 030 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	304
GES	66

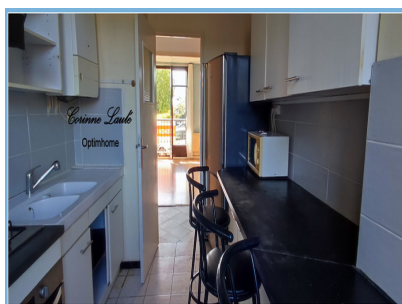
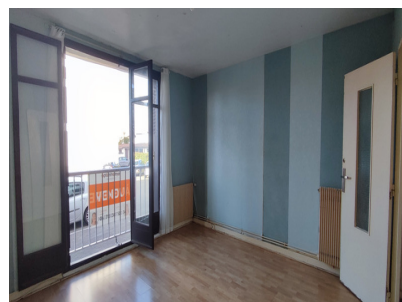
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle