



Maison
BOURNEZEAU (85480)

159 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique opportunité à saisir !

Nichée sur un beau terrain d'environ 2300m² entièrement clos, arboré et d'un puits, cette propriété de 180m² habitable dispose également de 80m² de dépendance attenante à la maison, offrant de multiples possibilités de transformation.

Dans un cadre paisible et naturel, bénéficiant d'une vue dégagée et préservée de tout vis-à-vis, cette maison reculée offre une tranquillité absolue, tout en restant à proximité (moins de 15min) des commodités que propose Bournezeau, Chantonay et Sainte-Hermine.

Découvrez cette vaste maison à rénover. Bien agencée, elle se compose d'une belle entrée desservant une première chambre de 19m², une salle de bain et d'un toilette séparé, ainsi qu'un accès au séjour avec cheminée et à une spacieuse cuisine lumineuse, donnant sur le jardin. Un demi-pali...



Alexandre DE CURTIS
BOURNEZEAU (85480)

07 77 70 68 16

alexandre.decurtis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92122098400014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558027
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	2300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	284
GES	79

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle