



Appartement bourgeois  
**BAGNERES DE LUCHON (31110)**

**234 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



66 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de style bourgeois, niché au sein d'un ancien hôtel du XIX<sup>ème</sup> siècle, emblème du charme pittoresque de la Reine des Pyrénées. Cet élégant T3, d'environ 58m<sup>2</sup>, entièrement meublé et rénové, vous offre un cadre de vie exceptionnel où l'histoire rencontre le confort moderne.

Laissez-vous séduire dès l'entrée par la belle hauteur sous plafond, ornée de somptueuses moulures. Le parquet authentique souligne le caractère unique de cet bien appartement de charme.

La cuisine équipée et aménagée vous offre un espace fonctionnel, la salle d'eau, élégante et moderne, vous apporte du confort au quotidien.

Imaginez-vous vous détendre dans le spacieux séjour agrémenté d'une belle cheminée d'ornement, apportant une touche chaleureuse et chic à vos moments de convi...



**Jérôme VASSIA**  
BAGNERES DE LUCHON  
(31110)

**06 14 15 93 96**

**jerome.vassia@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°439 746 041 00060

Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554902
Type de bien	Appartement bourgeois
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	59 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	65 €/mois
Quote part de charges	780 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	362
GES	12

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle