



Appartement bourgeois
BAGNERES DE LUCHON (31110)

99 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



28 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Saisissez l'opportunité unique de posséder un appartement de style bourgeois au sein d'un ancien hôtel du XIX^{ème} siècle, au cœur de Bagnères-de-Luchon.

Ce studio entièrement meublé d'environ 26m², situé au 1^{er} étage avec ascenseur, vous offre une vue imprenable sur les majestueuses montagnes environnantes.

Imaginez-vous vivre dans un cocon entièrement rénové, où chaque détail a été soigneusement pensé pour allier élégance et fonctionnalité : cuisine équipée et aménagée, salle d'eau moderne et grand placard dressing. La belle hauteur sous plafond et le parquet authentique ajoutent une touche d'authenticité et de caractère à votre intérieur.

L'emplacement est tout simplement idéal ! Situé à deux pas des allées d'Etigny, des commerces et des restaurants, vous profiterez d'une vie animée et dynamique. Toute...



Jérôme VASSIA
BAGNERES DE LUCHON
(31110)

06 14 15 93 96

jerome.vassia@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°439 746 041 00060
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554904
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1850
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	28 m ²
Surface Carrez	27 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	32 €/mois
Quote part de charges	380 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	266
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle