



Maison
PARMAIN (95620)

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sandrine BRIAND, Conseillère en Immobilier chez Optimhome, vous présente cette charmante maison située à Parmain dans un cadre calme et apaisant.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée vous accueille et mène à un séjour lumineux de près de 29 m², donnant sur une cuisine aménagée de 12 m².

À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses de 10, 11 et 18 m² respectivement, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire.

Caractéristiques principales:

Surface du terrain: 525 m²

Jardin joliment décoré

Garage accolé et cour pour stationner les véhicules

Atouts supplémentaires:

Combles aménageables: Possibilité de créer une quatrième chambre de plus de 15 m² avec salle d'eau.

Fenêtres et porte d'entrée en PVC double vitrage récentes

...



Sandrine BRIAND
PARMAIN (95620)

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554886
Type de bien	Maison
Année de construction	1920
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	525 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	172
GES	36

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle