



Appartement bourgeois **BAGNERES DE LUCHON (31110)**

244 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce magnifique appartement de style bourgeois, situé dans un ancien hôtel du XIXème siècle, emblème de l'histoire et du charme typique de Bagnères de Luchon, Reine des Pyrénées.

Préparez-vous à être émerveillé par cet incroyable T2 spacieux, d'environ 61m2, entièrement meublé et rénové.

Dès l'entrée, vous serez impressionné par la hauteur sous plafond majestueuse, sublimée par de somptueuses moulures.

Le parquet authentique, témoin du passé, vous accueille chaleureusement et vous invite à découvrir chaque recoin de ce cocon d'exception.

Admirez la cheminée d'ornement, véritable œuvre d'art, qui apporte au spacieux séjour une touche de chic et d'authenticité.

La cuisine équipée et aménagée est une invitation à la créativité culinaire avec son espace fonctionnel et ...



Jérôme VASSIA
BAGNERES DE LUCHON
(31110)

06 14 15 93 96

jerome.vassia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 746 041 00060

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554903
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1850
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Montagne, sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface séjour	34 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	65 €/mois
Quote part de charges	780 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	418
GES	92

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle