Appartement

LIVRY GARGAN (93190)

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

122 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Livry-Gargan, dans le quartier Jacob, à quelques pas de la maison culturelle Castel Guy Moquet, vous découvrirez ce superbe appartement familial situé au premier étage d'un immeuble sécurisé datant de 2000 (équipé de digicodes et d'un interphone).

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux de cet appartement. Vous trouverez un vaste séjour de 36m2 ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis, une cuisine dinatoire équipée de plus de 11m2 pouvant être ouverte sur le séjour, agrémentée d'un cellier/buanderie, ainsi qu'une petite suite parentale comprenant une chambre avec de grands rangements, une salle de bains et un dégagement avec des espaces de rangement.

Un autre dégagement mène à la partie nuit, comprenant deux chambres avec rangements (13,5 et 15m2), l'une avec balcon, une salle d'eau et un WC séparé....

Stephanie BENOIST
LIVRY GARGAN (93190)

06 31 74 66 12

stephanie.benoist@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°532 209 335 00035
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554683
Type de bien	Appartement
Année de construction	2000
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	122 m²
Surface Carrez	122 m²
Surface séjour	36 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	69
Charges copropriété	258 €/mois
Quote part de charges	3 100 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	114
GES	21

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle