



Maison individuelle  
**CARCASSONNE (11000)**

**474 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



10 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un joli village de l'Aude, au pied de la montagne noire, à côté de Carcassonne cette grande maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2317 m<sup>2</sup>, est prête à accueillir une grande famille.

Elle comprend une cuisine équipée, ouverte sur le séjour avec accès sur la terrasse, un couloir desservant une salle de bain, un WC séparé, 4 chambres avec placards, une salle d'eau avec WC communiquant avec 2 des chambres. Une 5<sup>ème</sup> chambre mezzanine avec bureau, une buanderie.

Elle comporte de nombreux rangements avec un garage, des abris pour voitures, un atelier et autres abris, Une magnifique piscine sécurisée avec tout le matériel pour son entretien, est dans le jardin magnifiquement entretenu, sans vis à vis avec vue sur la cité de Carcassonne et sur les Pyrénées !

Cette maison de 2002 est équipée de panneaux photovoltaïques avec revente de l...



**Severine KULWIKOWSKI**  
CARCASSONNE (11000)

**06 03 66 35 59**

[severine.kulwikowski@optimhome.com](mailto:severine.kulwikowski@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°818 929 002 00033

Ville du registre : CARCASSONNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554880
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2002
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2317 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	96
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle