



Appartement en résidence **MODANE (73500)**

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Valfréjus en Savoie, venez visiter ce bel appartement 6 personnes de 36 m² au 5^e et avant dernier étage avec ascenseur dans une résidence de tourisme de standing en bord de piste. Exposé ouest, il offre une vue panoramique sur les montagnes et la piscine de la résidence; le départ de télésiège est à 50 mètres. Il se compose d'une entrée avec rangements, séjour avec coin cuisine équipée et canapé gigogne donnant sur balcon, 2 chambres avec rangements (lit double et 2 lits superposés), salle de bains, salle d'eau, wc séparés, casier à ski et emplacement de parking privatif en sous sol.

L'appartement est vendu MEUBLE avec reprise du bail commercial. Actuellement en période de tacite reconduction, il est encore possible de le résilier moyennant préavis et paiement d'une indemnité d'éviction (me consulter pour plus de précisions). Le bail offre 3 semaines d&...



Delphine BONNET
MODANE (73500)

07 61 55 37 42

delphine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53063266000037

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554882
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2003
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Ouest
Vue	Panoramique, sur Montagne, sur Village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	36 m ²
Surface Carrez	36 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	125
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	424 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	440
GES	23

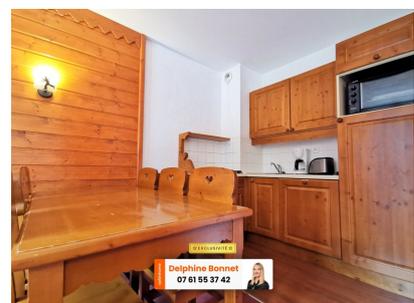
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle