

Sous compromis



Alexandra Vernin
Optimhome

Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

770 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexandra VERNIN vous a présenté EN EXCLUSIVITÉ UN APPARTEMENT REFAIT A NEUF EN 2023 RUE SALOMON REINACH, 4 MIN À PIEDS DU RER.

En rez-de-chaussée d'une résidence récente de standing (1985) avec espaces verts, gardien et ascenseur, cet appartement vous propose une pièce de vie de 32 m² (avec cuisine ouverte neuve haut de gamme entièrement équipée) donnant sur le parc de la copropriété sans aucun vis-à-vis, deux chambres, une salle de douche, WC indépendant et grand dressing sur mesure.

Très belle hauteur sous plafond (3 m) et parquet massif dans tout l'appartement, vue sur verdure depuis toutes les pièces sans aucun vis-à-vis, calme absolu.

Une cave et une place de parking en sous-sol accessibles par ascenseur complètent ce bien.

Double vitrage récent, convecteurs neufs, électricité refaite, alarme, résidence sécurisée avec gardien, local à vélo / po...



Alexandra VERNIN
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 40 16 97 62

alexandra.vernin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°888 893 609 00014

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554878
Type de bien	Appartement
Année de construction	1985
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface Carrez	74 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	225 €/mois
Quote part de charges	2 700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	238
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle