



Immeuble PONT DU CHATEAU (63430)

204 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



122 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Mélanie DO NASCIMENTO vous propose en exclusivité cet immeuble de 122m² en plein centre ville de Pont-du-Château et à 25 minutes de Clermont-Ferrand.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée ainsi qu'un dégagement et un palier donnant sur 5 pièces (de 9m² à 11m²) et un wc.

Au 1er étage 1 pièce de plus de 22m² + possibilité d'aménager le reste du bâtiment car 1 étage supplémentaire (travaux à prévoir).

Chauffage électrique (Pompe à chaleur réversible + Panneau rayonnant électrique) + Ballon eau chaude 50L de 2014
Menuiserie Aluminium et bois + Porte blindée

3 caves

Tout à l'égout (diagnostics à faire)

Taxe foncière : 1290€ Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,62% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les...



Mélanie DO NASCIMENTO
PONT DU CHATEAU (63430)

06 45 82 96 11

melanie.donascimento@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83169199300024

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554876
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	122 m²
-------------------	--------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	318
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle