



Maison de ville
CARMAUX (81400)

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CARMAUX, dans un quartier résidentiel et très tranquille (Puech Raynal), proche des commodités (commerces, écoles, collège, transport...), je vous invite à venir découvrir cette maison en pierre, construite dans les années 30, d'une surface habitable de 130 m² environ, sur une parcelle de plus de 1000 m² (dont 600 m² reste CONSTRUCTIBLE !).

Vous serez séduits par la vaste entrée chaleureuse qui distribue toutes les pièces de la maison. La cuisine est ouverte, moderne et toute équipée avec un placard cellier sous la cage d'escalier ; dans le prolongement de la cuisine, une véranda récemment isolée et un espace buanderie avec WC. La grande pièce de vie est composée d'une salle à manger et d'un agréable salon avec une cheminée insert, celui-ci est très lumineux grâce à sa baie vitrée permettant de rejoindre une grande terrasse en rez-de-jardin. Une chambre avec salle d'eau com...



Sebastien LACAMBRA
CARMAUX (81400)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554875
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1926
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1029 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	183
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle