

Appartement
STRASBOURG (67000)

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Strasbourg, dans le très recherché quartier résidentiel de la ROBERTSAU, à 500m des commerces et écoles et à 20mn de l'hyper centre par bus et tram,

Emplacement de choix pour cet appartement neuf situé à proximité immédiate de toutes les commodités urbaines, tout en étant au calme, en retrait du passage et de la circulation et à l'orée d'un petit bois et d'un ruisseau.

Appartement de type T3 situé au Rez de Chaussée, avec ascenseur, disposant d'une surface habitable de 65,20m² environ, d'une terrasse de 12m² et d'une place de garage en sous-sol.

Il se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un espace de vie (cuisine-séjour) orienté Ouest, de deux chambres, salle de bains et WC indépendant.

Par sa conception soignée et élaborée, sa conformité aux normes environnementales RT2012, pour des consommations énergétiques basses et maîtrisées, son accessibilité PMR (personne à mobilité réduite), la résidence répond parfaitement aux attentes d'habitation de qualité et d'architecture contemporaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabienne HELIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°530 698 372 Greffe de STRASBOURG) 06 74 66 33 19
<https://www.optimhome.com/conseillers/helier> (réf. 210937)



Fabienne HELIER
STRASBOURG (67000)

06 74 66 33 19

fabienne.helier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53069837200014

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	65 m ²
Surface Carrez	65 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle