



Maison contemporaine  
**LES SORINIÈRES (44840)**

**473 684 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**134 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison T7 134m<sup>2</sup> Les Sorinières (La Haute Lande)  
Maison éditée en 1983 sur une belle parcelle de plus de 1 000m<sup>2</sup>, située en impasse. La maison est distribuée en demi-niveau, se compose :

RdC – Dégagement / Buanderie, WC, Salle d'eau, Dégagement desservant 2 Chambres dont une qui dessert directement la Salle d'eau. Idéal pour recevoir des amis en toute indépendance, ou pour assurer un revenu locatif.

RdJ – Hall d'entrée desservant Cuisine, un grand Séjour/ Salon bénéficiant d'une cheminée et d'une double orientation, et accès au RdC et à l'étage.

Étage – Dégagement desservant 3 Chambres, Salle de bains / Salle d'eau et WC avec lave mains.

Un Préau, et un Garage double complète ce bien.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRES ECHANGE TELEPHONIQUE.

PLANS AVEC CÔTES REMIS POUR TOUT CLIENT SUSCEPTIBLE DE FAIRE UNE OFFRE, APRES VISITE.

Côté pre...



**Pascal ROGER**  
LES SORINIÈRES (44840)

**06 78 13 43 87**

**pascal.roger@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556210
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1983
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	212
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**