



Maison
DINAN (22100)

218 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS

Sandrine BOUZELOC 06.03.61.41.34 vous propose cette maison en pierres des années 30 d'environ 96 m² sur la commune de Trélivan.

Idéalement située au calme, à la campagne, sans vis à vis et néanmoins à 10 minutes du centre ville de Dinan et de ses alentours.

Elle se compose d'un entrée par une véranda, donnant sur un couloir desservant à droite une belle pièce de vie avec une cuisine, une salle à manger et une cheminée. A gauche, une chambre, une salle de bain avec WC et un dressing.

Un demi-palier avec un WC séparé, une buanderie et un espace grenier à aménager.

Au 1^o étage il y a 3 chambres et 1 bureau.

Une dépendance en pierres d'environ 80m² à rénover vous attend pour vos projets professionnels, familiaux, gîte...

La maison bénéficie d'un en...



Sandrine BOUZELOC
DINAN (22100)

06 03 61 41 34

sandrine.bouzeloc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45091771100035
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Référence | 554867 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1930 |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 96 m ² |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Superficie terrain | 6162 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 421 |
| GES | 131 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 5 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------|
| Chauffage | fuel |
|-----------|------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle