



Céline CAILLON
Optimhome immobilier

Maison mitoyenne
SAINT CYR SUR MENTHON
(01380)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de Macon, sur la commune de Saint Cyr Sur Menthon, proche école et commerces, découvrez cette ferme mitoyenne à rénover et son charmant jardin de 350 m² environ. Avec une surface habitable de 94 m², cette maison comprend actuellement une cuisine, un séjour et un espace sanitaires au RDC, 2 grandes chambres à l'étage et un garage attenant. Au delà d'un possible réaménagement, la présence d'un grenier vous permettra de créer facilement une à deux chambres supplémentaires. Même si cette maison nécessite des travaux de rénovation intérieure importants, elle offrira une très belle opportunité à des personnes éligibles au PRET A TAUX 0 ou désireuses de réaliser elles-mêmes les travaux ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont di...



Céline CAILLON
SAINT CYR SUR MENTHON
(01380)

06 11 48 59 36

celine.caillon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°78981157700012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554863
Type de bien	Maison mitoyenne
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	350 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	431
GES	14

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle