



Maison
GUER (56380)

281 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

GUER 56380, Exclusivité située à 9 minutes du centre de Guer, 6 minutes de Carentoir, et seulement 12 minutes de la dynamique petite ville de la Gacilly, cette élégante maison possède au rdc une grande pièce de vie d'environ 70 m² (cuisine équipée, salle à manger et salon), présence de 2 poêles (bois et pellets), des toilettes, une grande arrière cuisine-buanderie et une cave. Au second étage, autour d'un superbe palier, vous trouverez une jolie suite parentale (chambre, salle d'eau/wc, dressing) ainsi que 3 autres chambres plus une plus petite, et leur salle de bains-douches avec wc..

Bonus : un espace dédié aux enfants !

Les plus : - matériaux nobles : vieilles pierres, poutres, parquets

- Assainissement : micro station aux normes

- une chambre supplémentaire avec salle de douche et wc présente dans le gar...



Severine DEMORY
GUER (56380)

06 09 65 75 40

severine.demory@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°833 495 963 00013

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555138
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Superficie terrain	4500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	112
GES	17

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle