



Maison
BUTRY SUR OISE (95430)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sous offre

Sandrine BRIAND, Conseillère en Immobilier chez Optimhome vous propose à la vente une maison de près de 100m² sur sous sol total.

Sur une parcelle de 800m², au calme, cette maison des années 50 se compose d'une entrée, cuisine aménagée, wc, 2 chambres, une salle d'eau, un séjour avec cheminée exposé Sud Ouest. Le séjour donne sur un balcon de 12m².

Très belle lumière grâce à l'exposition et aux grandes baies vitrées.

A l'étage, 1 chambre et 1 bureau avec placard.

Le sous sol (70m²) comprend un garage 1 voiture, une buanderie, une chaufferie (cuve a fuel) et une cave.

Il est important de noter que l'étage nécessite des travaux : isolation par l'intérieur et réaménagement des volumes. Cela offre la possibilité de créer deux grandes chambres avec salle d'ea...



Sandrine BRIAND
BUTRY SUR OISE (95430)

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554856
Type de bien	Maison
Année de construction	1958
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	798 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	237
GES	53

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle