



Appartement
MIEUSSY (74440)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



27 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VOUS SEREZ SÉDUITS PAR CE BEL APPARTEMENT LUMINEUX ET BIEN OPTIMISE PUISQU'IL PEUT ACCUEILLIR JUSQU'À 7 PERSONNES.

IL COMPREND UNE CUISINE OUVERTE SUR PIÈCE DE VIE AVEC CANAPÉ-LIT POUR 2 PERSONNES, 3 LITS SUPERPOSES,

UNE PIÈCE FERMÉE AVEC UN LIT DOUBLE, SALLE DE BAINS, WC INDÉPENDANT.

CASIER A SKIS-CAVE.

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE SI BESOIN !

A PROXIMITÉ DE LA STATION ET DES COMMERCES !

A VOIR ABSOLUMENT ! Nombre de lots de la copropriété:

97, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2073€ soit 172€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Marinelle PELISSIE...



Marinelle PELISSIER
MIEUSSY (74440)

07 71 03 83 28

marinelle.pelissier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79270212800028

Ville du registre : ANNECY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554852
Type de bien	Appartement
Année de construction	1982
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	27 m ²
Surface Carrez	27 m ²
Surface séjour	13 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	97
Charges copropriété	173 €/mois
Quote part de charges	2 073 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	408
GES	13

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle