



Terrain constructible  
**SAINT VICTURNIEN (87420)**

**34 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1200 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - vous propose à quelques pas du Centre-Bourg et de ses commodités (École, Commerces, Professions médicales,...) - 15 mn Limoges - 10 mn Saint-Junien - accès rapide par la 2 x 2 voies - Superbe terrain constructible de 1200m<sup>2</sup> environ. Réseaux d'eaux, Électricité, Téléphone en façade! Libre de tout constructeur  
Vous serez séduit par sa vue dégagée sur la vallée de la Vienne  
Idéal pour une vie de famille à la campagne  
**COUP DE CŒUR ASSURE - A SAISIR!**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier GRAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°828 381 574 Greffe de LIMOGES) 06 77 94 60 25  
<https://www.optimhome.com/con...>



**Olivier GRAND**  
SAINT VICTURNIEN (87420)

**06 77 94 60 25**

**[olivier.grand@optimhome.com](mailto:olivier.grand@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82838157400023  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554853
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1200 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1200 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle